

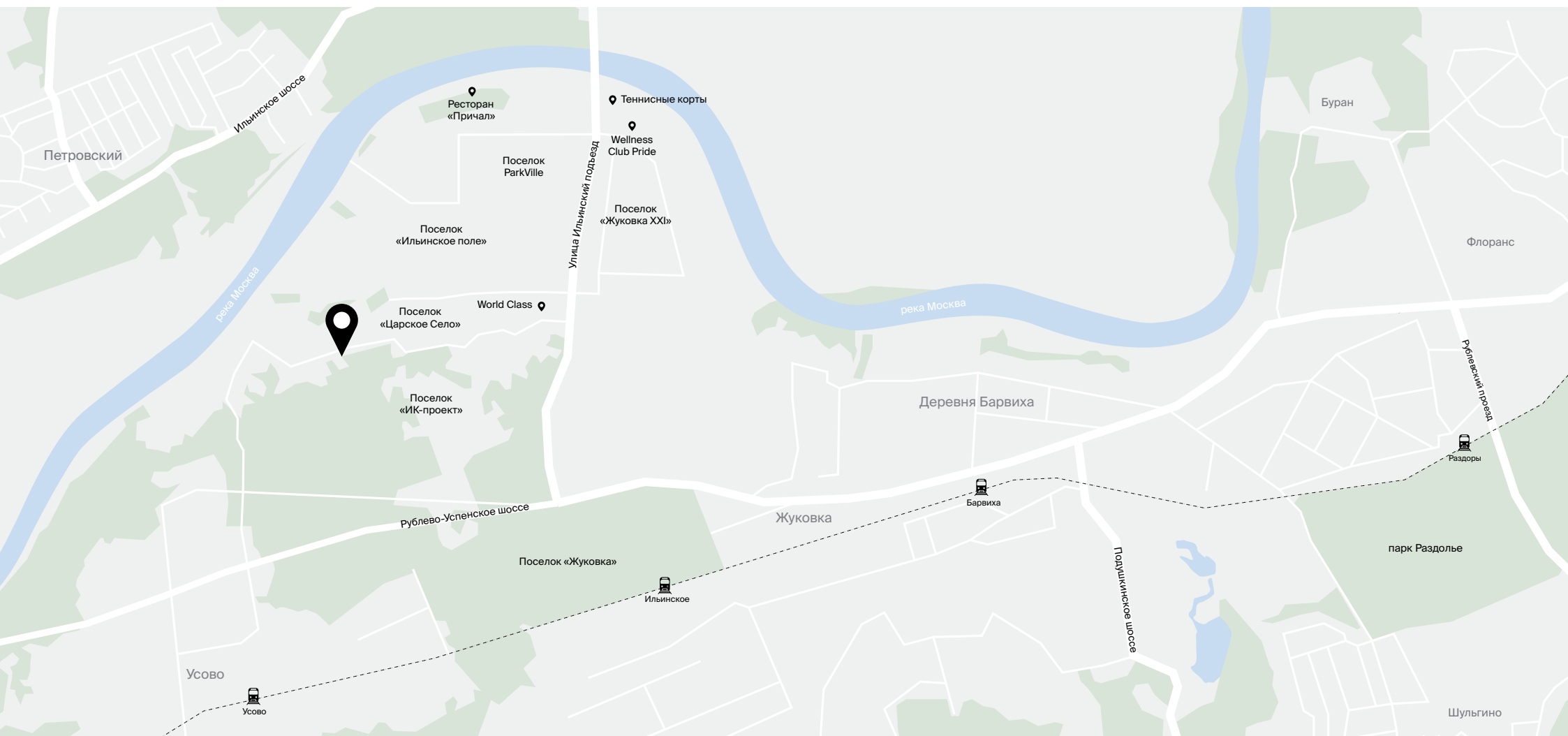


ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ «ИК-ПРОЕКТ»

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Д. ЖУКОВКА, КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ИК-ПРОЕКТ», УЧАСТОК 7/8

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Коттеджный поселок «ИК-проект» расположен в 10 км от МКАД. Удобный подъезд со стороны Рублево-Успенского и Ильинского шоссе. Дорога до центра Москвы на автомобиле занимает не более 30 минут.



О ПОСЕЛКЕ

Коттеджный поселок находится на берегу Москвы-реки и в окружении соснового леса. Максимальная камерность, приватность и безопасность на территории.

Проведены все необходимые коммуникации, ведется видеонаблюдение, обеспечена круглосуточная охрана, при въезде установлен КПП.



ИНФРАСТРУКТУРА

Жителям поселка доступна вся богатая инфраструктура Рублево-Успенского шоссе: образовательные учреждения, известные рестораны и бутики, фитнес-центры, теннисные корты, живописная природа, берег Москвы-реки.

- Знаменитая школа «Президент» и одноименный частный детсад, гимназия им. Е. М. Примакова, гимназия «Жуковка», Russian International School
- Рестораны «Причал», «Остерия ди Кампания», Марио Village, «Подмосковные Вечера»
- Торговые комплексы «Барвиха Luxury Village», Dream House
- Фитнес-центры World Class и Pride Wellness Club
- Теннисный корт «Жуковка»
- Прогулочный променад и оборудованная пляжная зона на Москве-реке
- Подушкинский лес, парки «Раздолье» и «Малевича»



ХАРАКТЕРИСТИКИ



Газоснабжение

Централизованное



ЧОП/КПП

Есть



Электроснабжение

Мощность 60 кВт



Водоснабжение\водоотведение

Централизованное 4,1м³/сутки



Интернет

Билайн, скорость 50мбит/с



Камеры видеонаблюдения


Есть




ДОМ С УЧАСТКОМ


МО, ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Д. ЖУКОВКА, КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ИК-ПРОЕКТ», УЧАСТОК 718





 ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА 12 766 М²

 ПЛОЩАДЬ ГОСТЕВОГО ДОМА 203,4 М²


 ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ


 ТЕПЛЫЙ ГАРАЖ

 ПЛОЩАДЬ ДОМА 681,3 М²

 2 ЭТАЖА

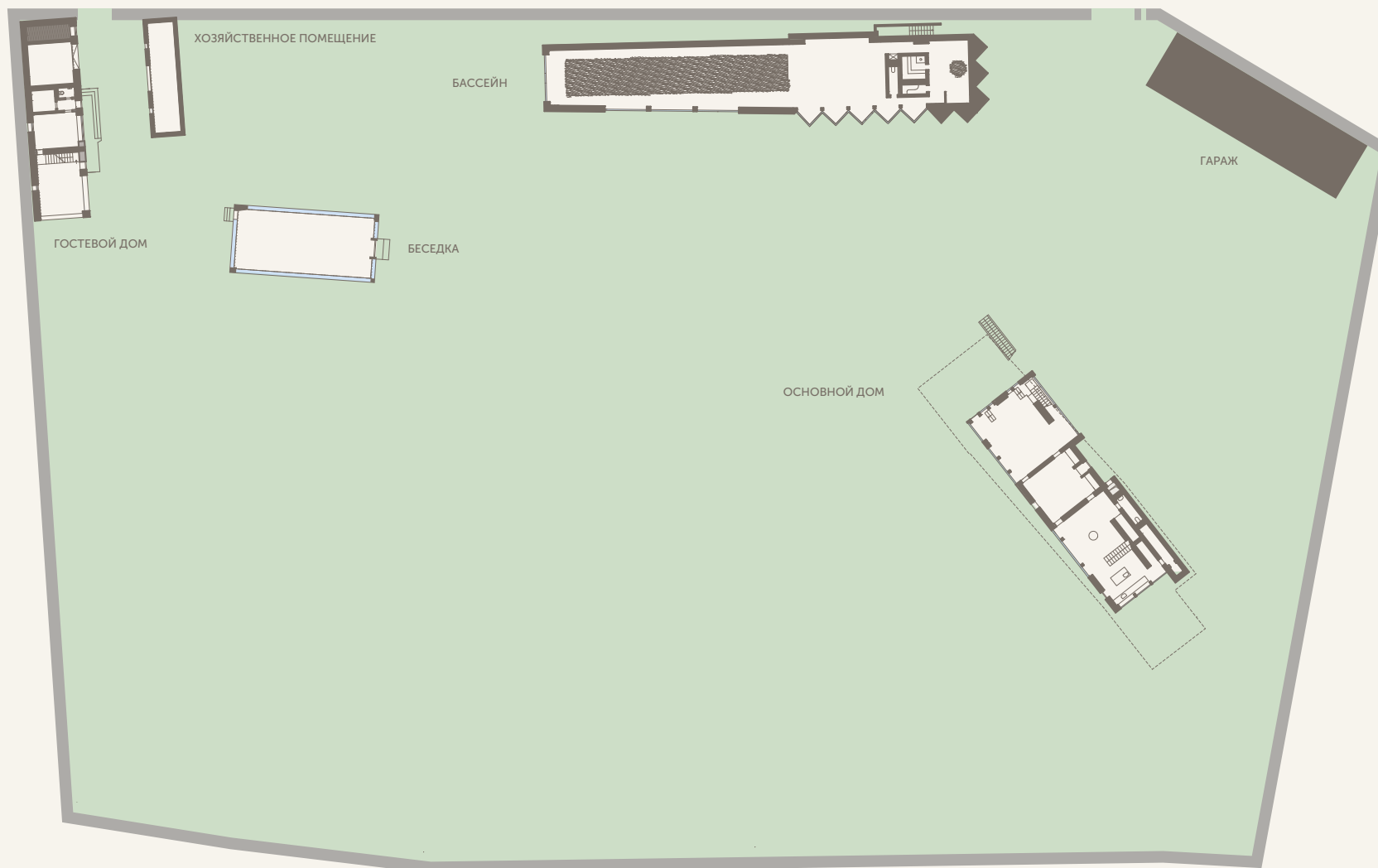
 БАССЕЙН 346,5 М²

 БЕСЕДКА 104,9 М²

 3 ЭТАЖА

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ



ОСНОВНОЙ ДОМ	
1-й этаж	202,4 м ²
2-й этаж	222,6 м ²
3-й этаж	256,3 м ²
681,3 м²	

ГОСТЕВОЙ ДОМ	
1-й этаж	98,4 м ²
2-й этаж	105,0 м ²
203,4 м²	

БАССЕЙН	
1-й этаж	346,5 м ²
346,5 м²	

БЕСЕДКА	
1-й этаж	104,9 м ²
104,9 м²	

ХОЗ.ПОМЕЩЕНИЕ	
1-й этаж	37,6 м ²
37,6 м²	



ГОСТЕВОЙ ДОМ



БАССЕЙН





БЕСЕДКА



ГАРАЖ



ВИД С КРЫШИ ОСНОВНОГО ДОМА