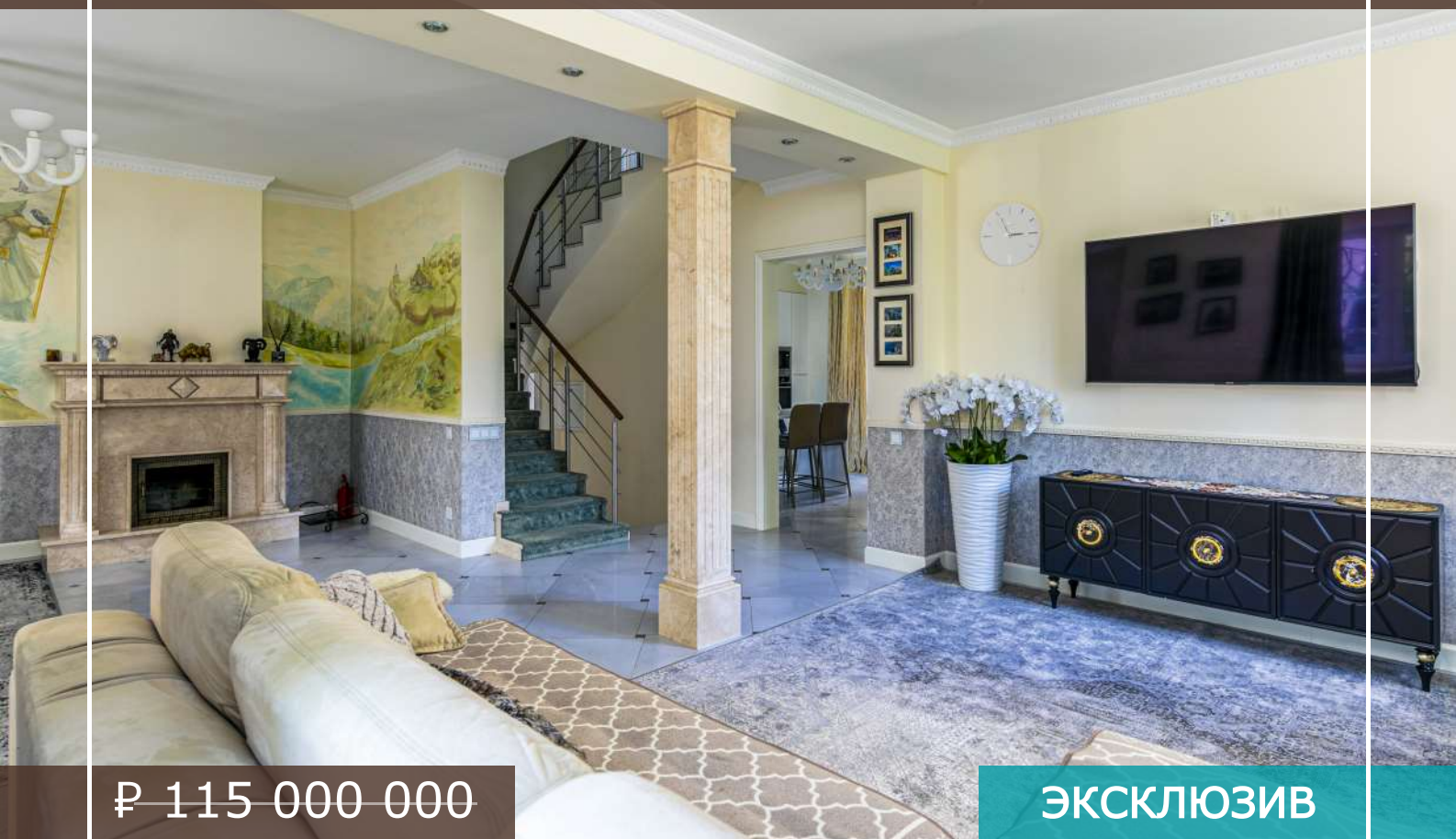


Населенный пункт
«Немчиновка»

Минское шоссе, 1 км



₽ 115 000 000

ЭКСКЛЮЗИВ

₽ 105 000 000

320 м² 15 соток



под ключ с мебелью

Предлагается прекрасный трехуровневый загородный дом со свежим ремонтом, расположенный в Одинцовском районе на западе от Москвы. На участке выполнен красивый ландшафтный дизайн, дополненный атмосферным прудом и ротондой. Отдельно построена баня с гостевым блоком, помещение для охраны, хозблок, вольтер для собаки, оборудована спортивная площадка, есть беседка с зоной барбекю, также предусмотрена парковка.



4

спальни



3

санузла



3

уровня



Электричество
15 кВт



Газ:
магистральный



магистральный
водопровод



магистральная
канализация



Ландшафтные
работы:
дорогие



Рельеф:
уклон

Населенный пункт
«Немчиновка»

Минское шоссе, 1 км



Поэтажный план

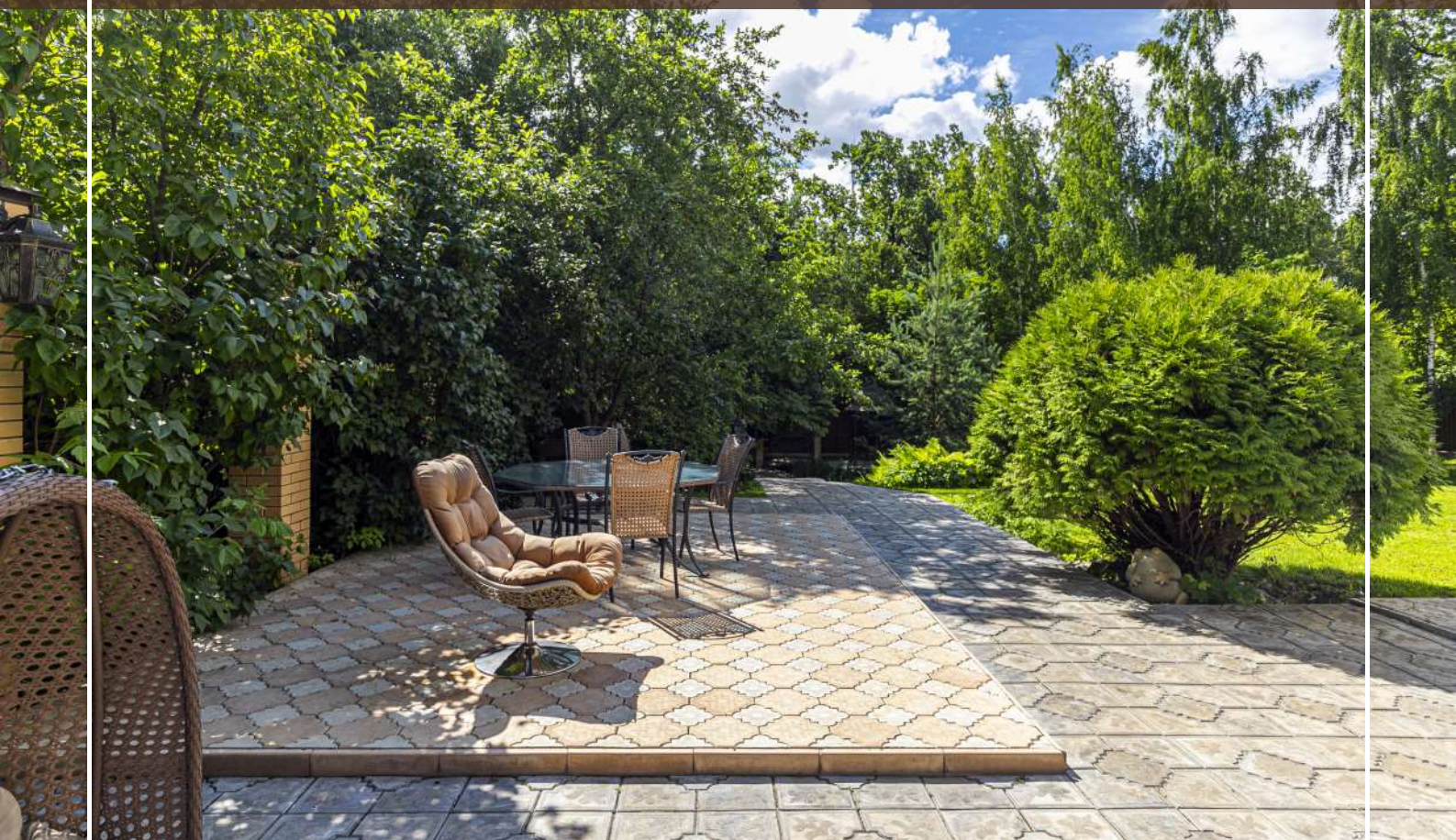
Первый этаж: кухня-столовая, гостиная с камином, санузел, котельная, постирочная, холл

Второй этаж: спальня (2 шт.), спальня с санузлом, санузел, комната отдыха

Мансарда: кабинет, спальня, гардеробная (2 шт.)

Населенный пункт
«Немчиновка»

Минское шоссе, 1 км

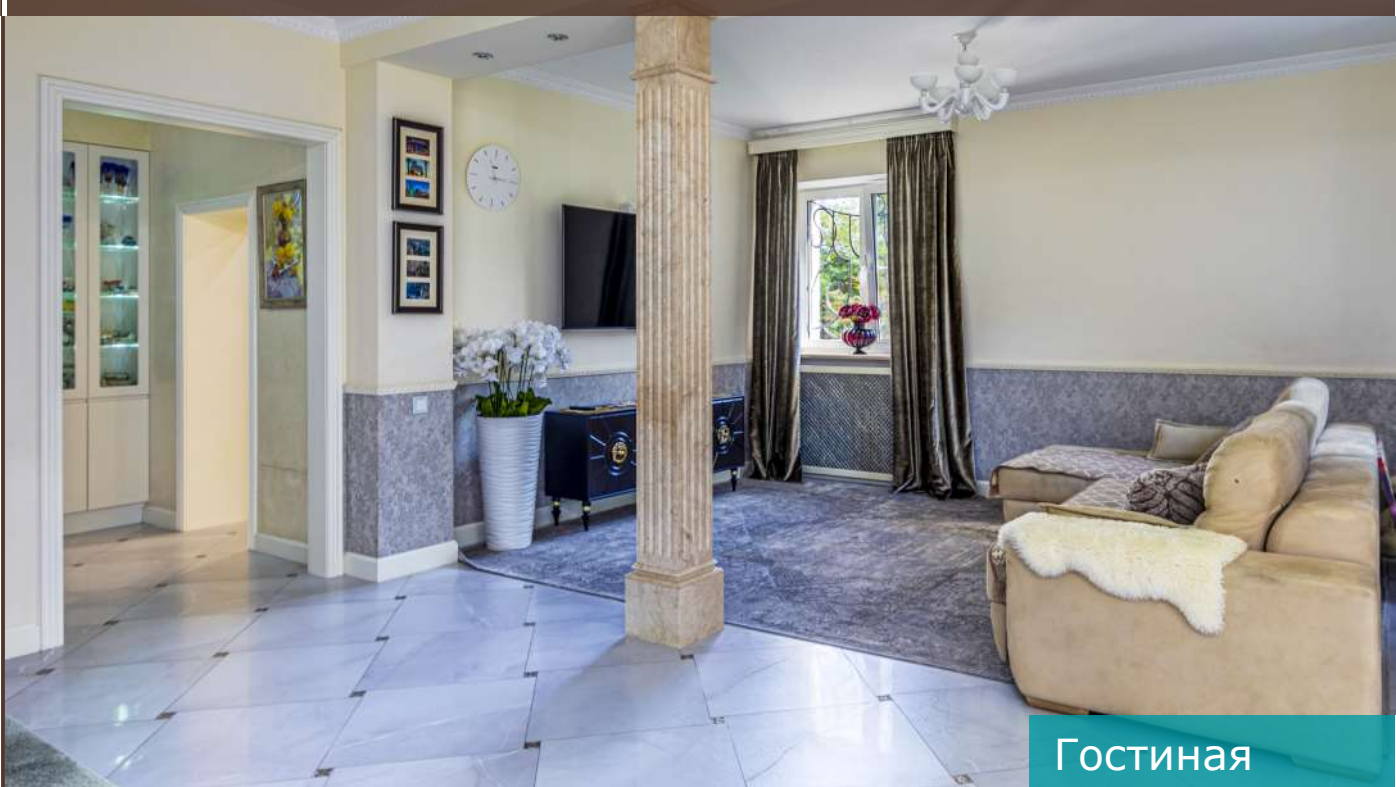


Описание

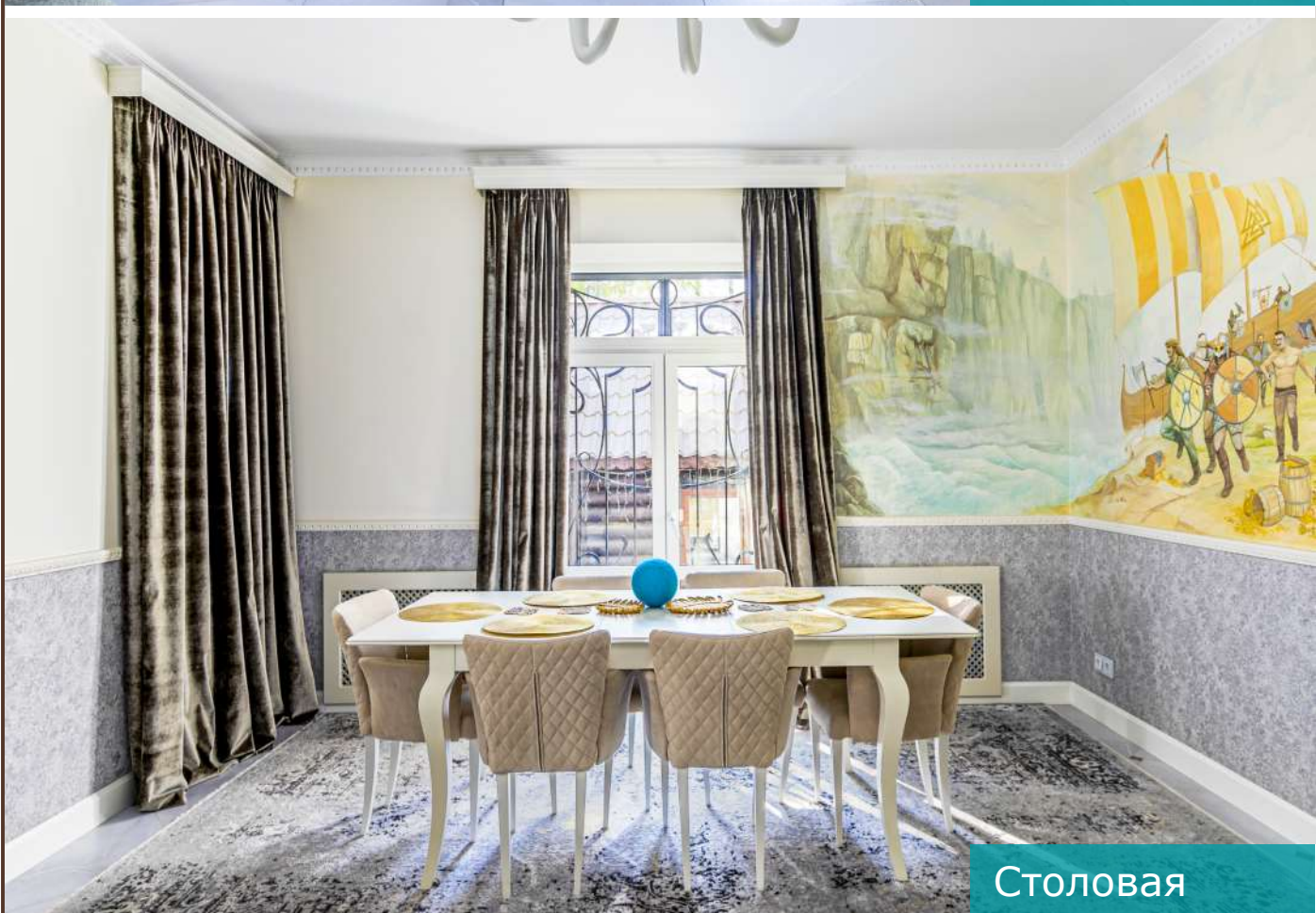
Уютный трехуровневый загородный дом площадью 320 кв.м располагается в стародачном поселке "Немчиновка" по Минскому направлению. Дом в отличном состоянии с прекрасным свежим ремонтом. В 2019 году был произведен капитальный ремонт: поменяли трубы, электрику. На первом уровне находится гостиная с камином, кухня, совмещенная с обеденной зоной, санузел, холл, котельная, постирочная. Второй уровень занимают три спальни, одна из которых с санузлом, санузел, комната отдыха. Третий уровень (мансарда) отведен под кабинет, спальню, две гардеробные. На участке выполнен чудесный ландшафтный дизайн, дополненный атмосферным прудом и ротондой. Отдельно построена баня с гостевым блоком, помещение для охраны, хозблок, вольер для собаки, оборудована спортивная площадка, есть беседка с зоной барбекю, предусмотрена парковка. Рядом строится школа.

Населенный пункт
«Немчиновка»

Минское шоссе, 1 км



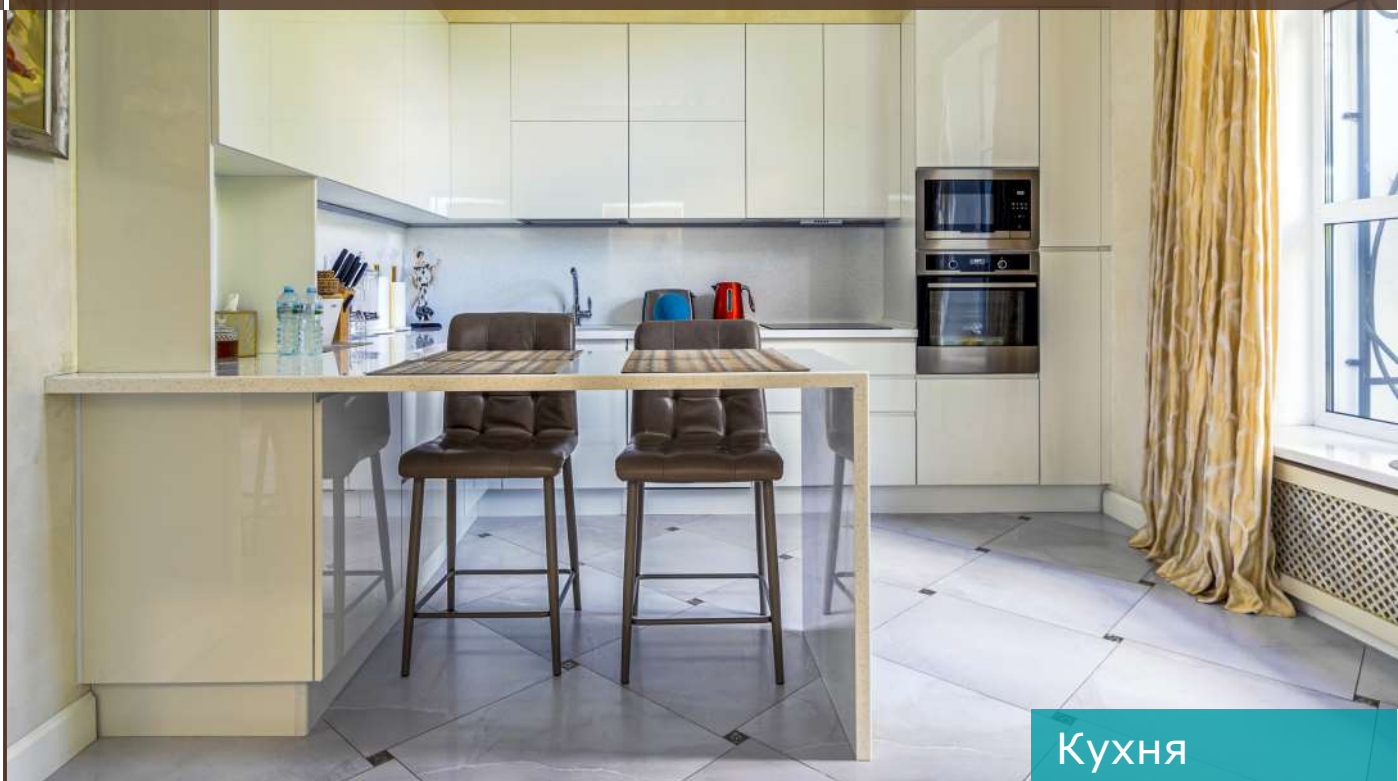
Гостиная



Столовая

Населенный пункт
«Немчиновка»

Минское шоссе, 1 км



Кухня



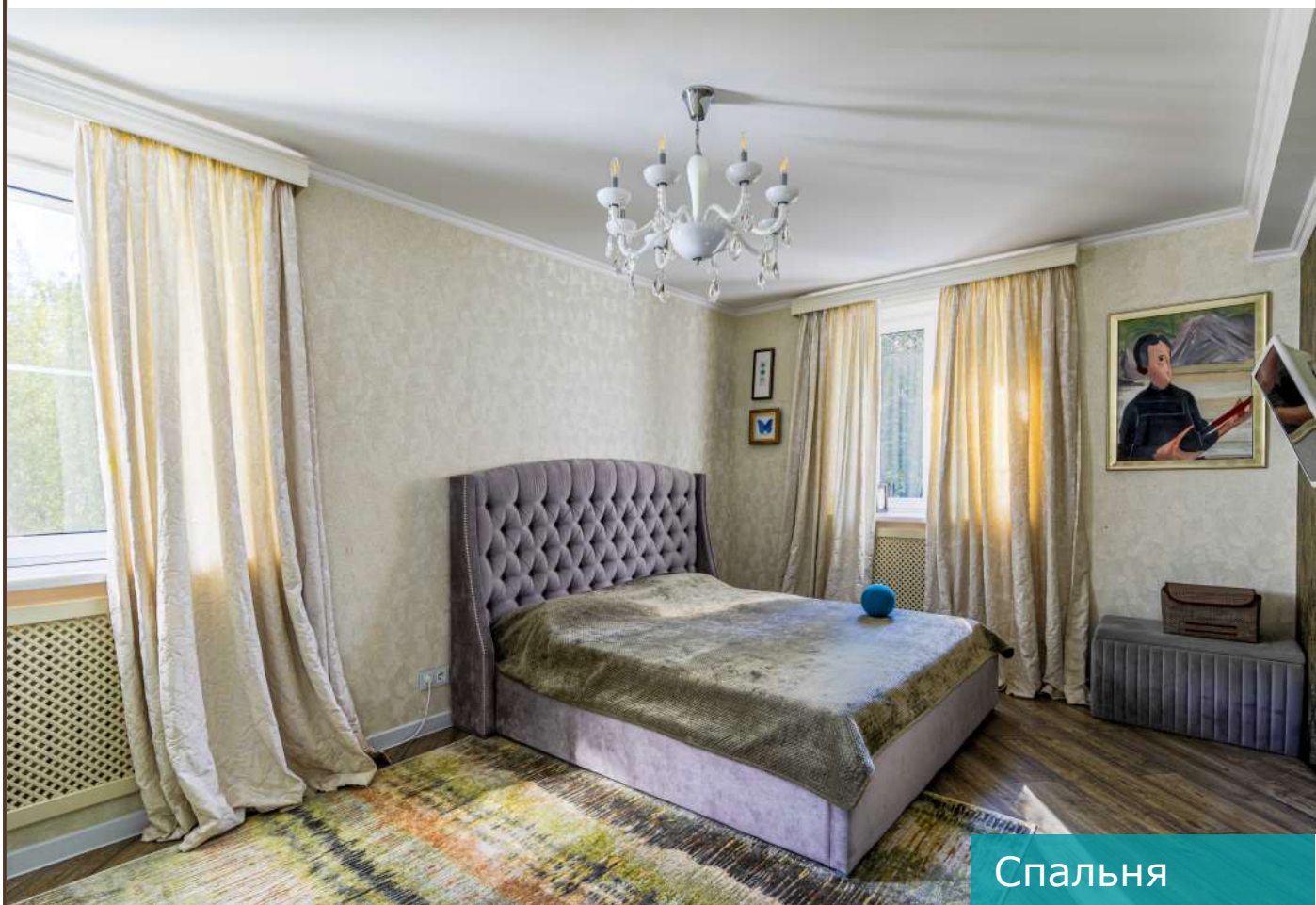
Кухня

Населенный пункт
«Немчиновка»

Минское шоссе, 1 км



Спальня



Спальня

Населенный пункт
«Немчиновка»

Минское шоссе, 1 км



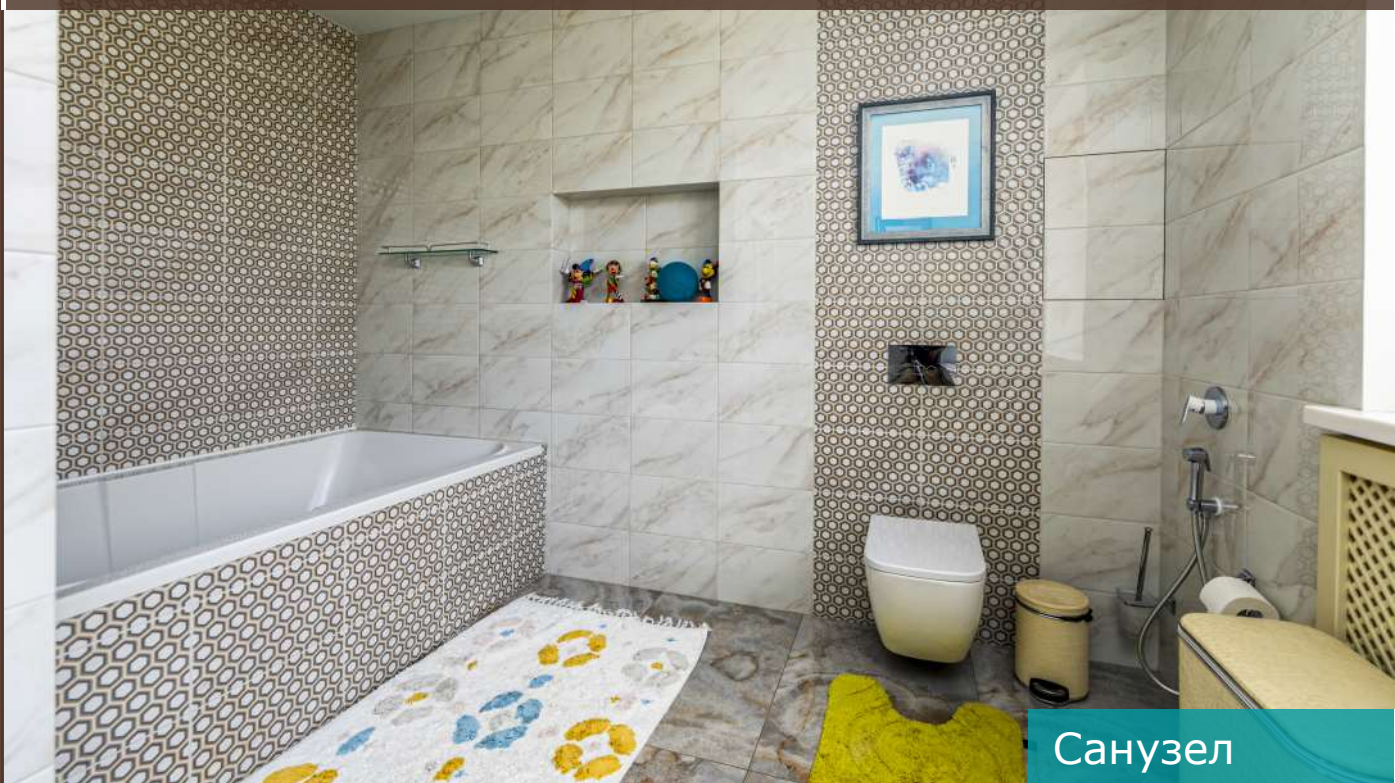
Спальня



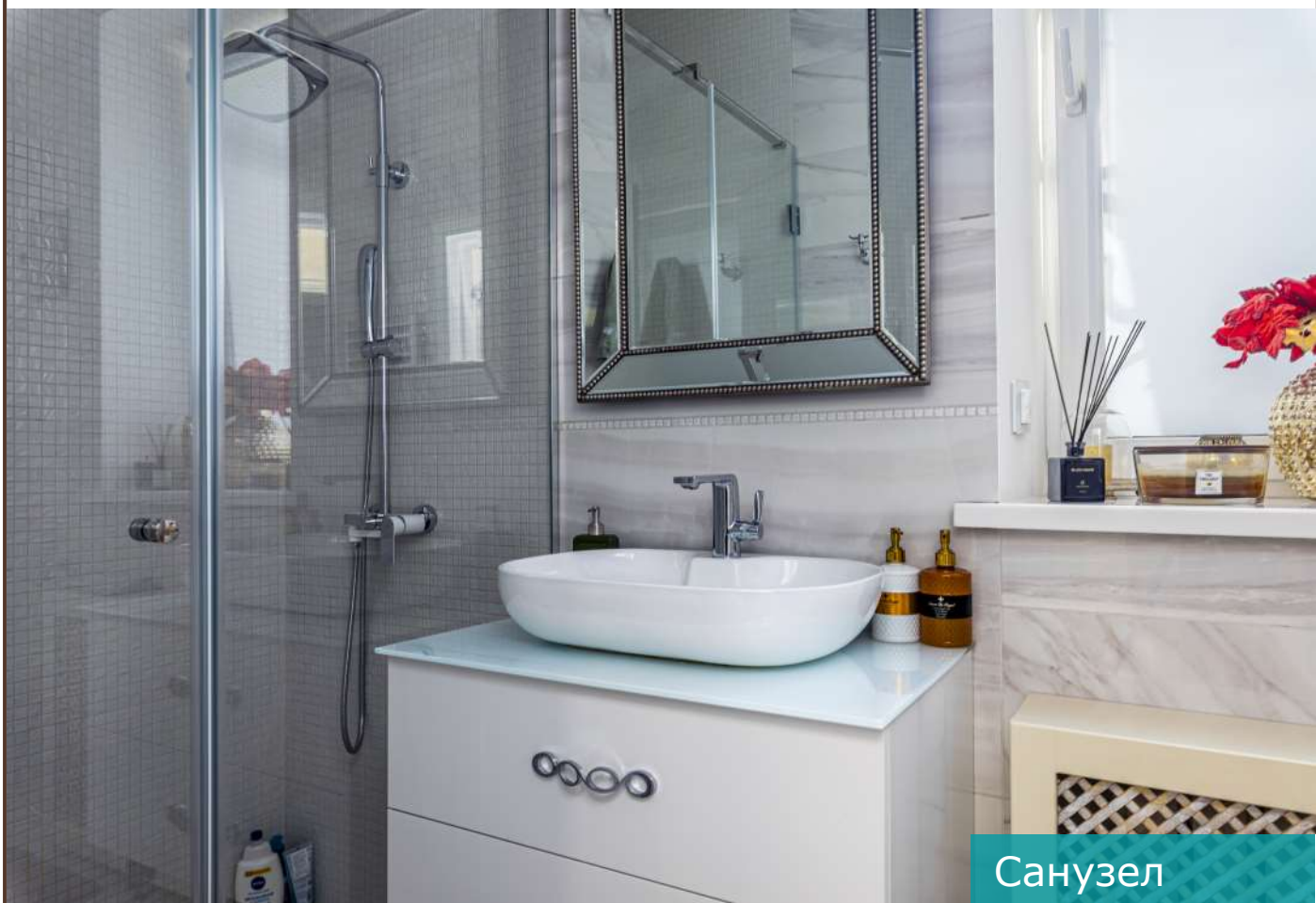
Санузел

Населенный пункт
«Немчиновка»

Минское шоссе, 1 км



Санузел



Санузел

Населенный пункт
«Немчиновка»

Минское шоссе, 1 км



Зона отдыха



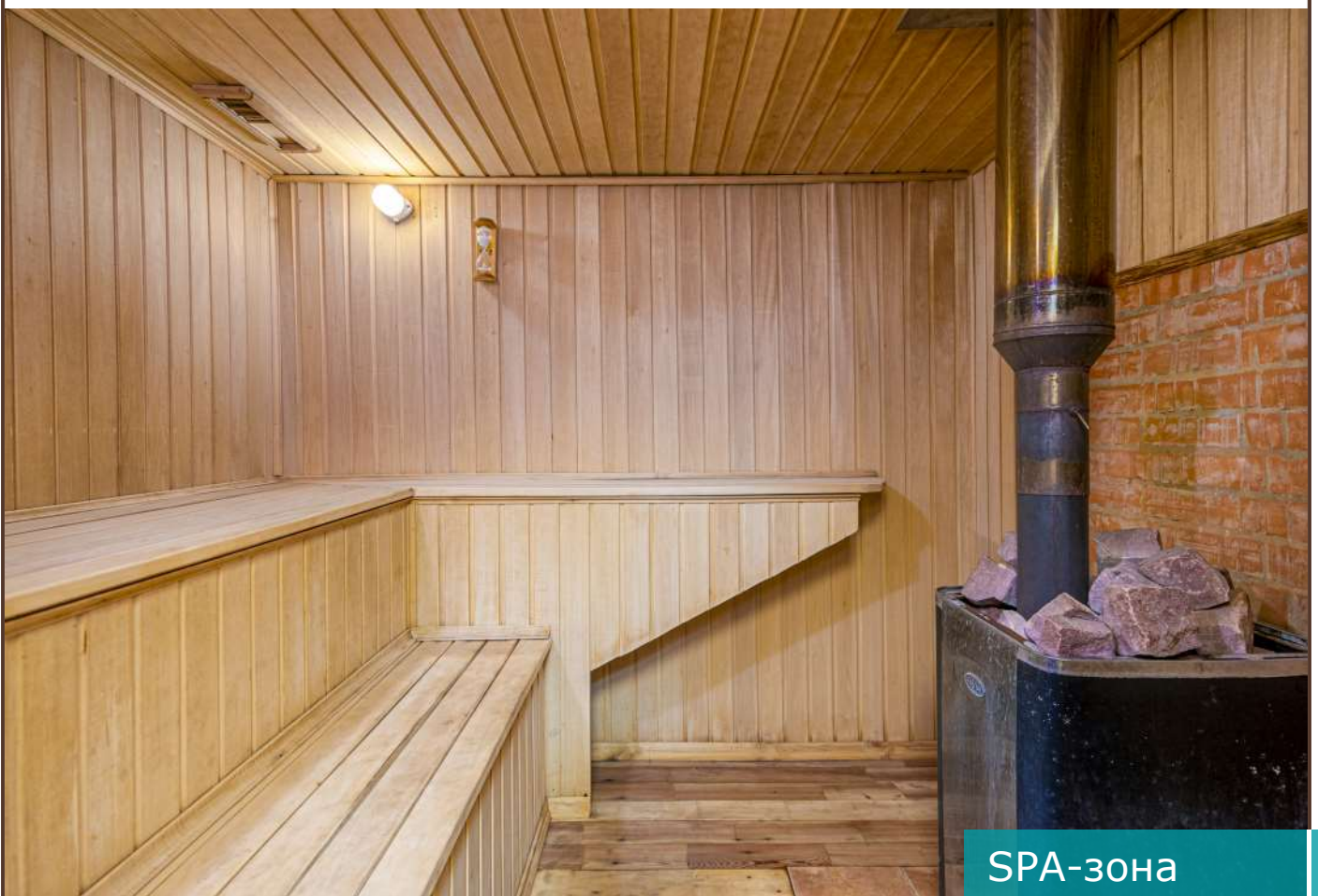
Кабинет

Населенный пункт
«Немчиновка»

Минское шоссе, 1 км



Зона отдыха



SPA-зона

Населенный пункт
«Немчиновка»

Минское шоссе, 1 км



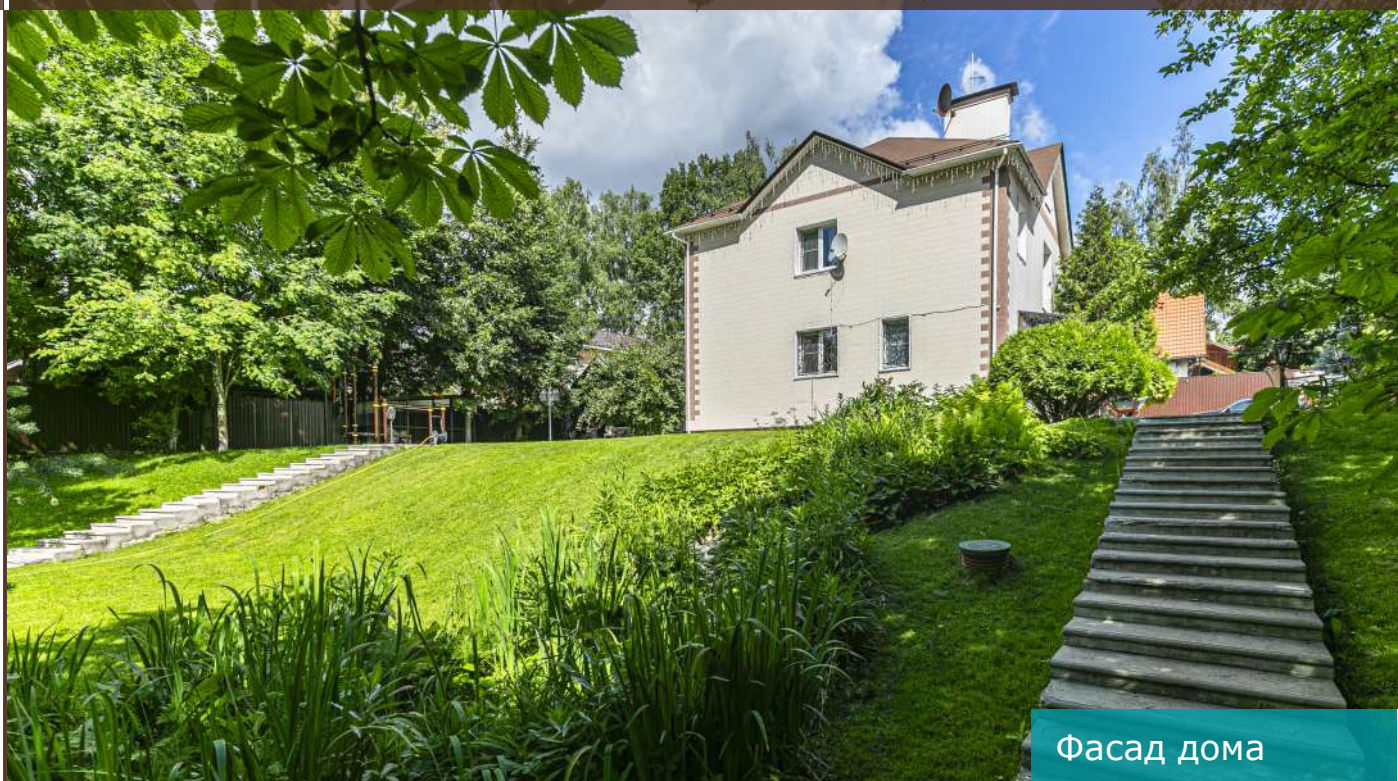
Зона отдыха



Участок

Населенный пункт
«Немчиновка»

Минское шоссе, 1 км



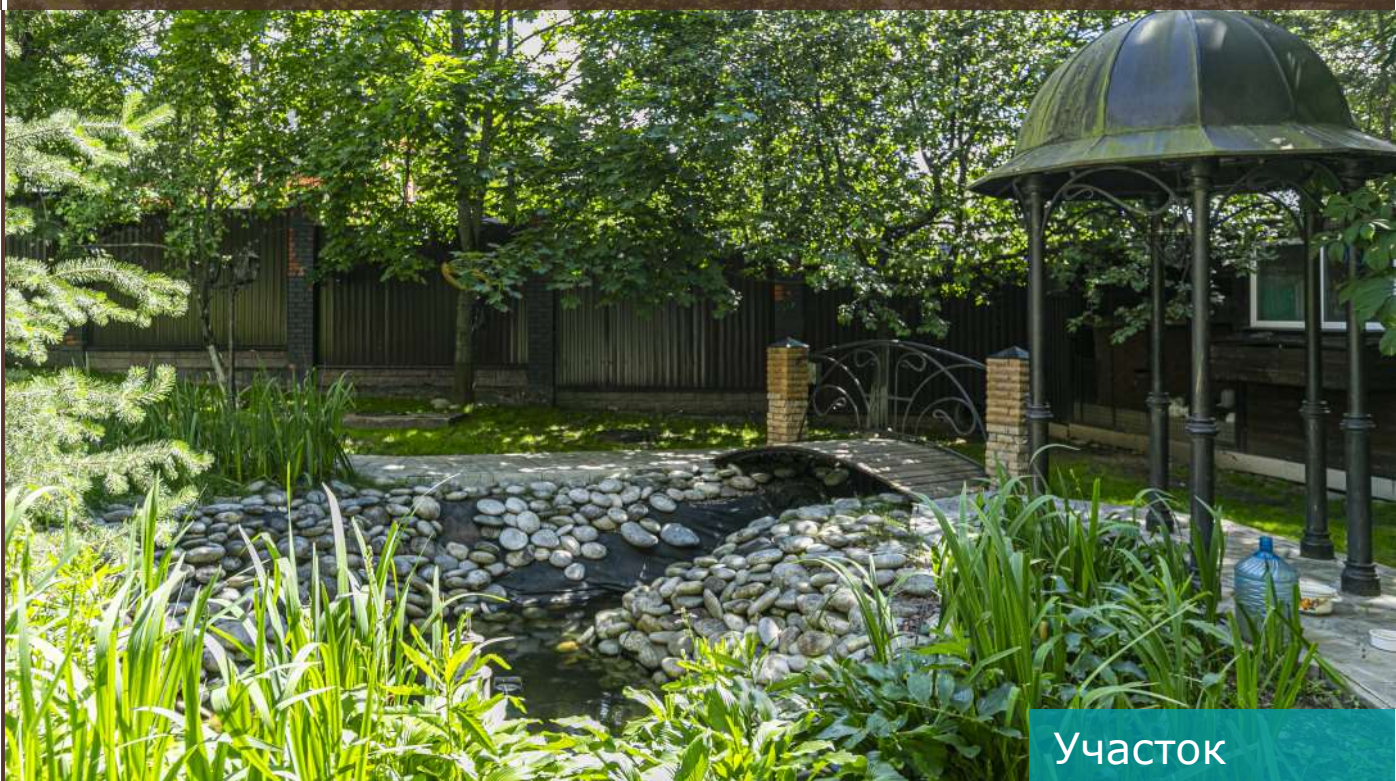
Фасад дома



Участок

Населенный пункт
«Немчиновка»

Минское шоссе, 1 км



Участок



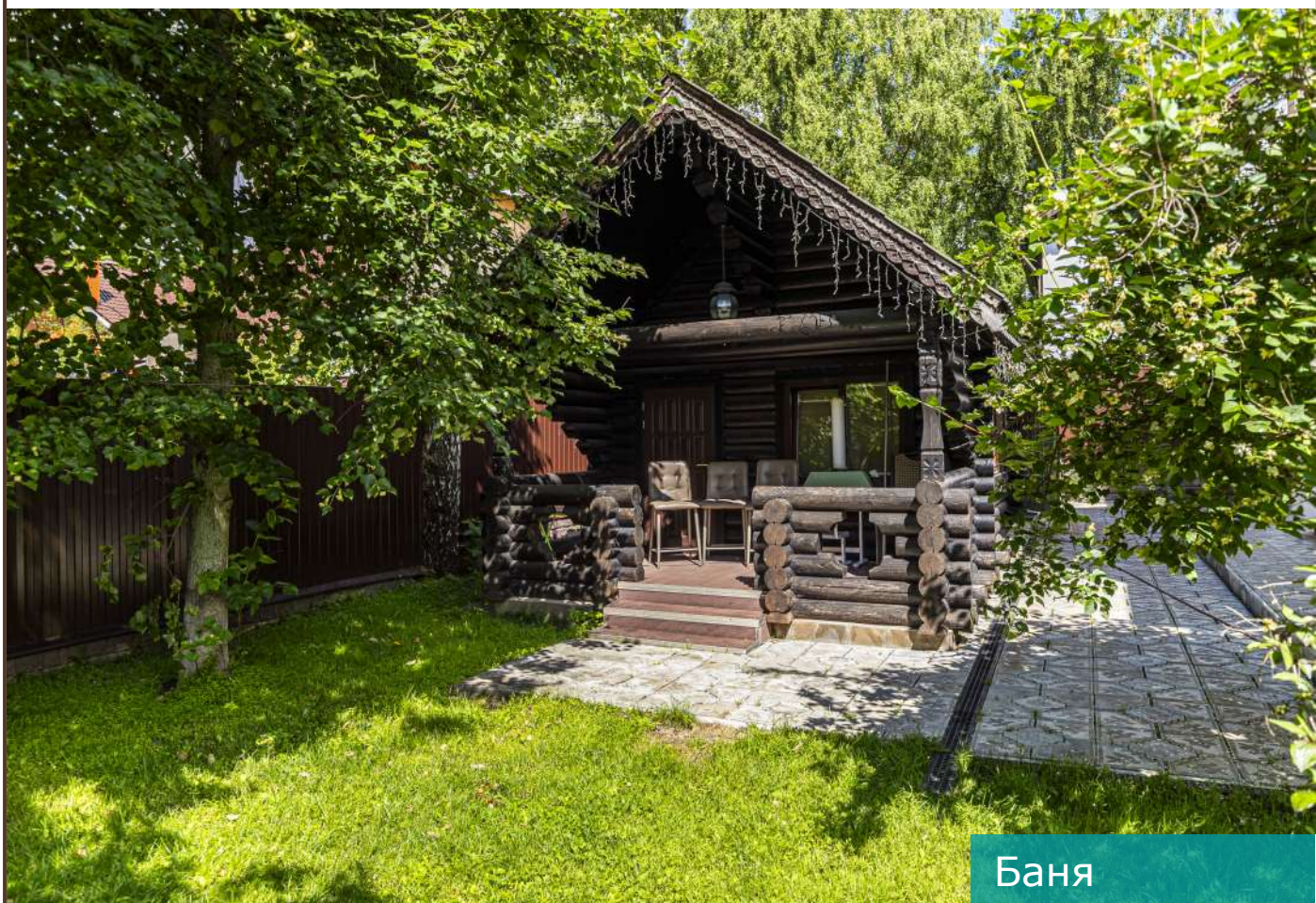
Участок

Населенный пункт
«Немчиновка»

Минское шоссе, 1 км



Участок



Баня

Населенный пункт
«Немчиновка»

Минское шоссе, 1 км



Фасад дома