

**Продажа / Дом ID 7818**

**Шоссе: Рублёво-Успенское / От МКАД, км: 10  
Усово**



**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ДОМ В ОТЛИЧНОЙ ЛОКАЦИИ**

**Цена: 115 000 000 руб.**

**Площадь: 500 кв.м. / 11 сот.**



**Тип застройки**  
**Стародачное место**



**Водоснабжение**  
**Центральное**



**Канализация**  
**Септик**



**Газоснабжение**  
**Магистральный**



**Электричество**  
**30 кВт**



**Спален**  
**5**



**Отделка**  
**Под ключ**



**Бассейн**  
**Есть**

Предлагается к продаже дом, расположенный в тихой части села Усово. На участке высажен газон, хвойные деревья, садовые культуры. Дом после полной реновации- новая фальцевая кровля, заменена вся электрика, лестница и двери из шпона дуба, теплые водяные полы на первом этаже и в санузлах на втором. Установлен котел Videgus, медные трубы. Во всех комнатах выводы под кондиционеры. Функциональная планировка в доме позволяет учесть все пожелания новых владельцев.

Планировка:

цоколь: постирочная, котельная, 2 комнаты для хранения, спортзал

1 этаж: прихожая, холл, гостиная, кухня-столовая, спальня-кабинет, санузел, зона СПА (бассейн 3X5, санузел с душевой)

2 этаж: мастер-спальня с с/у и гардеробной, спальня с с/у, 2 спальни с с/у

мансарда: свободное назначение

Дом расположен в историческом месте: село Усово было известно еще с XV века, сейчас здесь расположена загородная резиденция Президента России Ново-Огарево. Безопасность на высшем уровне. Село находится всего в 11 км от Москвы. Добраться до мегаполиса можно по Рублево-Успенскому шоссе, либо платной трассе: 20 минут до Москва Сити.





























































