







Современный дом с панорамным остеклением


220 000 000 ₽

Площадь дома  300 м<sup>2</sup>

Отделка  Под ключ

Участок  10 соток

Тип участка  Видовой

Спален  4

Охрана  24/7





















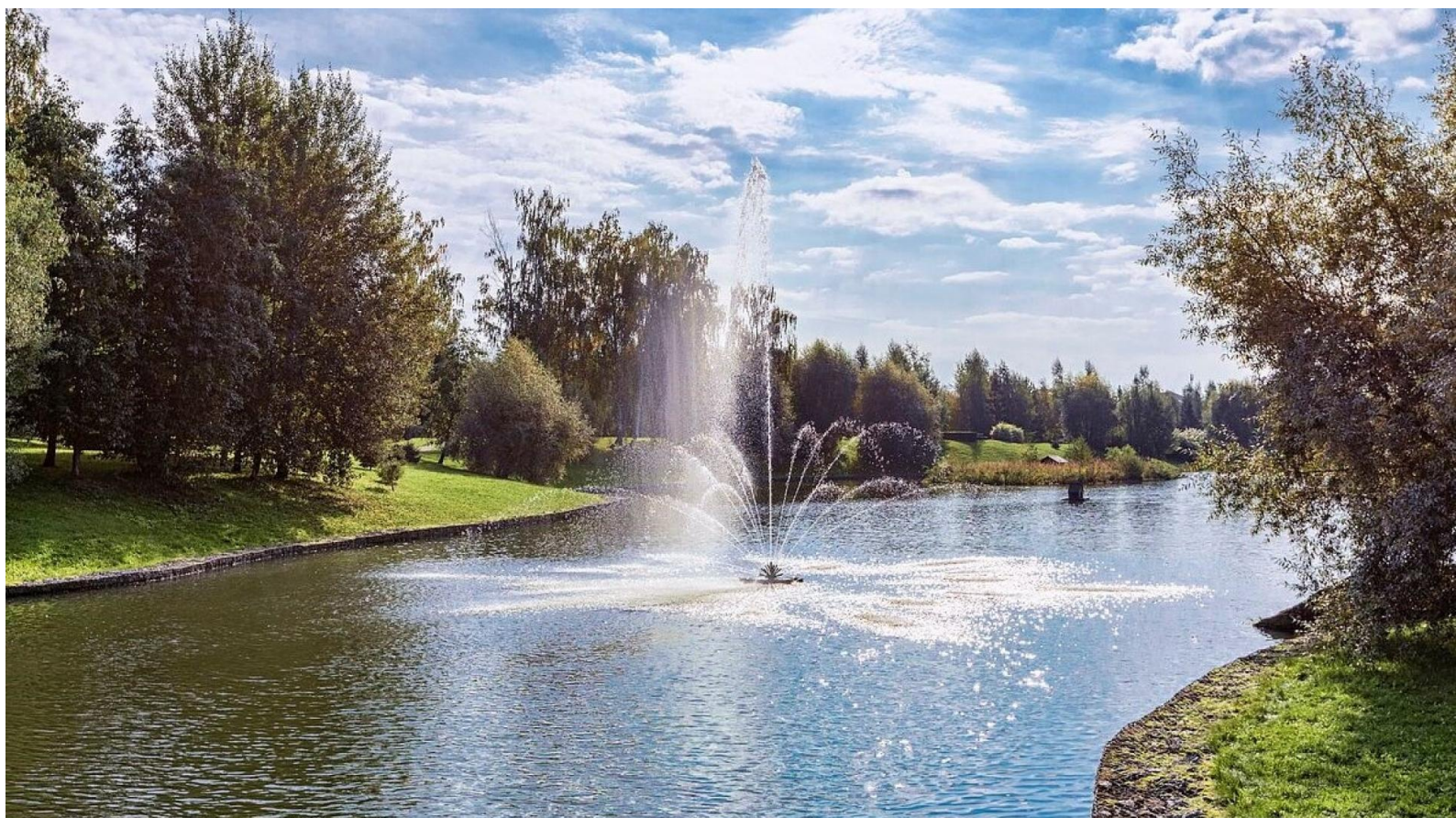










**Первый этаж**

Гостиная с каминным залом (40 кв.м.), кухня-столовая (40 кв.м.) + кладовая для хранения продуктов, из кухни выход на крытую террасу (20 кв.м.), гостевая комната/кабинет (16 кв.м.), прихожая, гардеробная, бойлерная-постирочная, сауна + санузел (13 кв.м.)

**Второй этаж**

3 спальни (20, 22 и 26 кв.м.) в каждой свой сан. узел и гардероб, комната свободного назначения 9 кв.м. (гардеробная-постирочная)

Дом под ключ выполненный по индивидуальному проекту

Современный дом с панорамным остеклением расположен в 1 квартале КП «Монтевилль» – самое тихое и удаленное от дорог место в поселке, построен из высококачественного клееного бруса сечением 210x270 мм, в пешей доступности 3 парковые зоны Монтевиля с озерами, набережной реки Беяна, несколько детских и спортивных площадок. Единая пропускная система поселков Villagio Esatate позволяет пользоваться инфраструктурой КП «Гринфилд»: от дома 15 минут пешком до Ресторана «Villagio», минимаркета, пляжа, 10 минут пешком до детского сада Kinders-town. В доме установлены энергосберегающие стеклопакеты AGC (Бельгия) с дополнительной солнцезащитой (помещение не нагревается от солнца) алюминиевые рамы выполнены из профиля Alumark S70 (максимально теплые конструкции российско-немецкого производства).

Мебель, свет премиальных марок Bonaldo, B B Italia, Cattelan Italia, свет Axo light, Foscarini, бытовая техника Kuppersbusch. Котлы Buderus, разводка отопления и теплый пол Rehau, в каждой комнате задается и автоматически поддерживается заданная температура. Установлена система увлажнения воздуха во всем доме.

Площадь дома 300 кв.м

Планировка:

1 этаж: гостиная с каминным залом (40 кв.м.), кухня-столовая (40 кв.м.) + кладовая для хранения продуктов, из кухни выход на крытую террасу (20 кв.м.), гостевая комната/кабинет (16 кв.м.), прихожая, гардеробная, бойлерная-постирочная, сауна + сан узел (13 кв.м.).

2 этаж: 3 спальни (20, 22 и 26 кв.м.) в каждой свой сан. узел и гардероб, комната свободного назначения 9 кв.м. (гардероб-постирочная)

Участок: ИЖС, 10 сот.

Выполнен ландшафт от компании Imperial Garden, имеется дренаж, автополив, подсветка деревьев, высажены цветущие и декоративные растения, ели, кедр, ивы, бересклет, различные можжевельники, туи.