



ПРОДАЖА / ID-552130

## Рублевские Горки

	ДОМ	375 м <sup>2</sup>	15 соток	110 000 000 ₽
	РУБЛЁВО-УСПЕНСКОЕ ШОССЕ		20 КМ ОТ МКАД	

### ОБЪЕКТ



ГОТОВНОСТЬ  
с отделкой



ПЛОЩАДЬ ДОМА  
375 м<sup>2</sup>



ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА  
15 соток



КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН  
3



КОЛИЧЕСТВО САМУЗЛОВ  
4

### КОММУНИКАЦИИ



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ  
магистральное



ЭЛЕКТРИЧЕСТВО  
есть



ВОДОСНАБЖЕНИЕ  
центральное



КАНАЛИЗАЦИЯ  
центральная

### ПРЕИМУЩЕСТВА



СПА  
сауна



УЧАСТОК  
С ландшафтом



ОХРАНА  
под охраной



ГАРАЖ  
2 машино-мест



## ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

### Цоколь:

- зал с диванами и кинотеатром
- спортзал для боевых искусств
- тренажёры
- бар
- постирочная
- котельная.

### 1-й этаж:

- гостиная с камином
- кухня с выходом на живописную веранду с плетеной мебелью
- с/у
- гараж на два автомобиля и уличный навес для машин гостей.

### 2-й этаж:

- 2 спальни
- ванная комната
- кабинет
- библиотека
- комната отдыха.

## О ДОМЕ

Предлагается великолепный загородный дом для небольшой семьи в строго охраняемом поселке Рублевские Горки на 2-м Успенском шоссе.

Дом кирпичный, все коммуникации центральные, окна дерево/стеклопакеты. Гостиная с вторым светом.

На участке выполнен качественный ландшафтный дизайн, высажено много декоративных и плодовых деревьев, также на участке расположен гостевой домик, беседка с зоной барбекю.

Поселок расположен в отличной транспортной доступности к основным шоссе Рублевки и выездом на платную трассу. Рядом с поселком открыт современный модный ресторан, планируется открытие магазинов и фермерских бутиков.













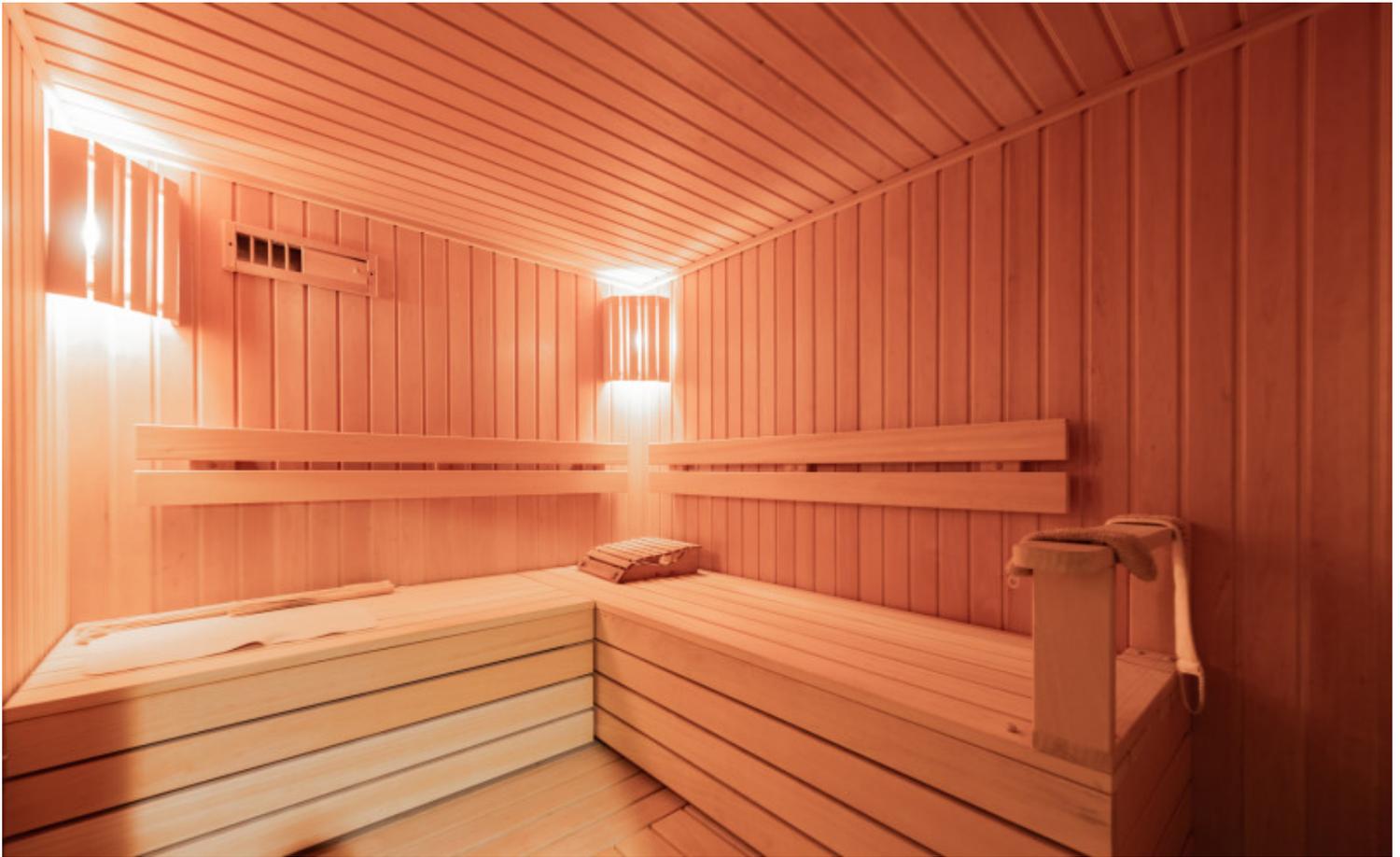




















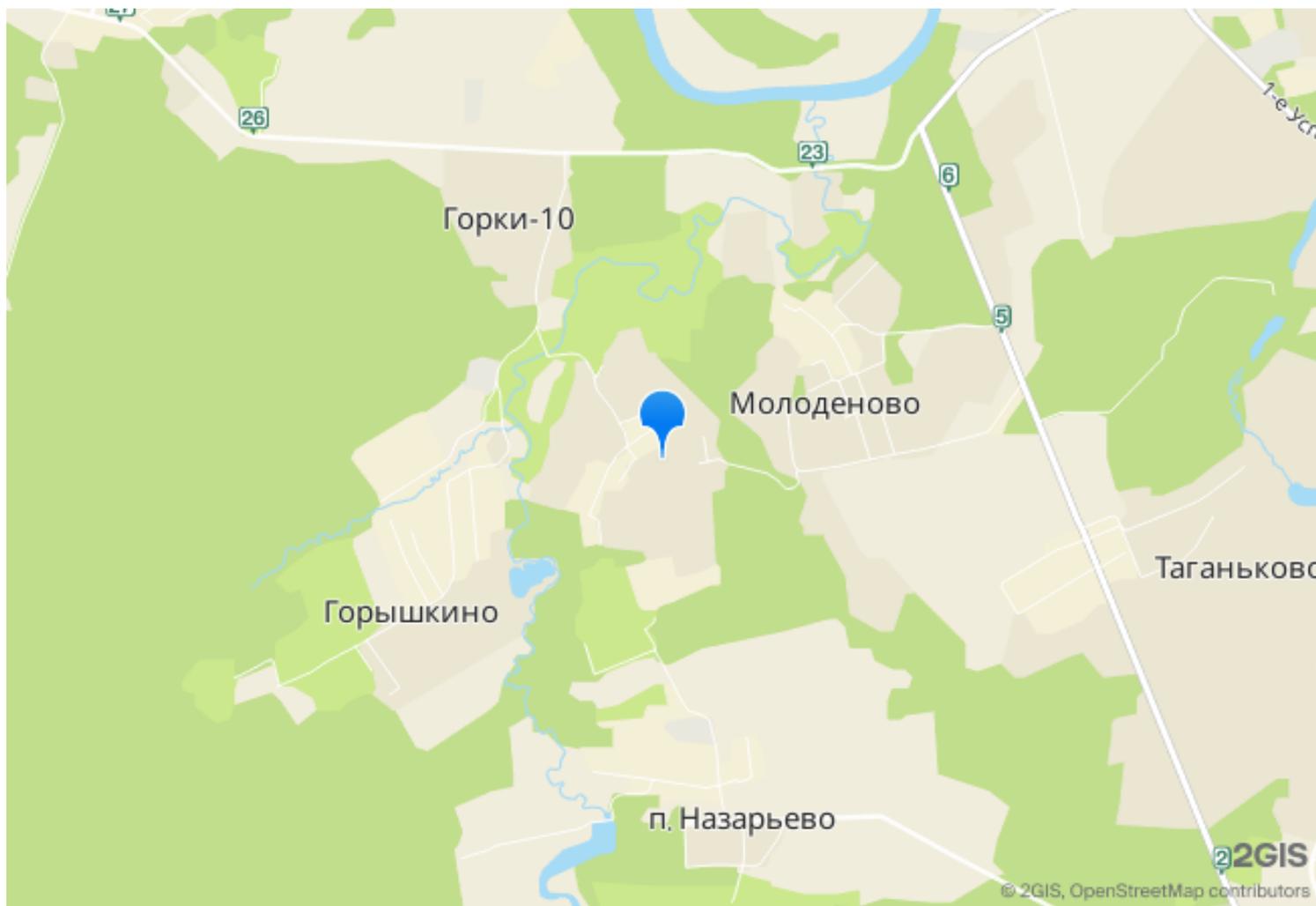












Московская область, посёлок «Рублевские Горки»,  
Рублёво-Успенское ш., 20 км до МКАД



безопасность

Посёлок  
под охраной



электричество

есть



водоснабжение

центральное

## О ПОСЁЛКЕ

Коттеджный поселок Рублевские Горки находится на расстоянии 24 километров от МКАД. Он расположен в Одинцовском районе на Рублево-Успенском направлении. Со столицей его связывают маршруты общественного транспорта. Это камерный комплекс, который выбирают люди, ценящие приватность. КП находится в районе с благополучной экологической ситуацией, рядом расположен лесной массив, протекает река Вяземка. Благодаря удобной транспортной развязке, дорога до столицы занимает немного времени. Поселок отлично подходит для сезонного отдыха на лоне природы и для постоянного проживания (в том числе, и для тех, кто делает карьеру или занимается бизнесом в столице).

### Преимущества поселка

КП Рублевские Горки занимает участок площадью 4 гектара. Он разделен на 18 элитных домовладений и зоны общего пользования. Роскошные усадьбы возведены по современной монолитно-кирпичной технологии. Площадь коттеджей до 400 квадратных метров, их архитектурные решения выдержаны в едином стиле. Дома подключены ко всем инженерным коммуникациям, которые требуются для комфортного проживания. Во многих коттеджах установлены действующие камины, предусмотрены гаражи.

Территория благоустроена, установлено уличное освещение, оборудованы детский игровой городок, спортивная площадка и гостевая парковка. Жителям поселка обеспечена полная безопасность. Периметр огорожен надежным забором, попасть на территорию можно только через контрольно-пропускной пункт. Сотрудники охранной службы работают круглосуточно.

Поселок находится в престижном районе с хорошо развитой инфраструктурой, которая включает объекты премиум-класса. Недалеко от поселка работают элитные учебные заведения, спортивные клубы, супермаркеты, торгово-развлекательные центры и другие объекты инфраструктуры Рублевки.